



Krajowa Administracja  
Skarbowa

RZESZÓW, dnia 14 stycznia 2021 r.

## IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W RZESZOWIE



UNP: 1801-21-004860

Znak sprawy: 1801-ILZ.261.24.2021

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, jako Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn: **„Świadczenie usług kontroli okresowej stanu technicznego budynków oraz przegląd urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie”** zgodnie z określonymi warunkami zamówienia dla niniejszego postępowania.

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) jak również przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Załącznik nr 1/1 do Zapytania ofertowego: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- część I”;
  - 2) Załącznik nr 1/2 do Zapytania ofertowego: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- część II”;
  - 3) Załącznik nr 2/1 do Zapytania ofertowego: „Harmonogram przeglądów okresowych budynków oraz urządzeń i instalacji w budynkach w 2020 r. – dla części I”;
  - 4) Załącznik nr 2/2 do Zapytania ofertowego Harmonogram przeglądów okresowych kotłów i instalacji gazowej oraz stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów w 2021 r.- dla części II;
  - 5) Załącznik nr 3/1 do Zapytania ofertowego: „Wykaz parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia” – dla części I;
  - 6) Załącznik nr 3/2 do Zapytania ofertowego: „Wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizacja” dla części II;
  - 7) Załącznik nr 4/1 do Zapytania ofertowego: „Rodzaje przeglądów – szczegółowa specyfikacja cenowa dla części I”.

- 8) Załącznik nr 4/2 do Zapytania ofertowego: „Rodzaje przeglądów – szczegółowa specyfikacja cenowa dla części II”.
3. Zadanie zostało podzielone na dwie części tj.:
- 1) **Część I:** Kontrola okresowa stanu technicznego obiektów, instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz przegląd wyłączników głównych prądu elektrycznego (określonych w Załączniku nr 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5 i 7 do Zapytania ofertowego);
  - 2) **Część II:** Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń i instalacji gazowej w obiektach (określonych w załączniku nr 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 6 i 7 do Zapytania ofertowego).
4. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Jeden wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie wskazane w pkt 3 części.
5. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz w oparciu o obowiązujące przepisy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert. Termin wizji należy uzgodnić, kontaktując się z przedstawicielem Zamawiającego (dane kontaktowe: Rozdział VIII pkt 2 Zapytania ofertowego). Wszystkie konsekwencje wynikające z niedopełnienia tej czynności, obciążą Wykonawcę.
7. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
- 1) 50700000-2: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych;
  - 2) 50711000-2: Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych;
  - 3) 50712000-9: Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych.

## **II. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Dla części I: od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r.
2. Dla części II: od dnia 08.06.2020 do 09.09.2020 r.

## **III. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w ramach ceny ryczałtowej (art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny: tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), czyli podana przez Wykonawcę cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Przyjęty przez Zamawiającego sposób rozliczenia wykonania zamówienia w formie wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca w cenie brutto ujmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając przy tym wszystkie koszty i inne opłaty, w tym również podatek VAT.
3. Stawka podatku VAT jest określona w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym ” stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego na podstawie

formularzy pn: „Rodzaje przeglądów – szczegółowa specyfikacja cenowa”, które stanowią odpowiednio do części załączniki nr 4/1, 4/2 do Zapytania ofertowego.

#### **IV. Kryterium wyboru oferty:**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. osobami posiadającymi następujące uprawnienia:

- 1) Dla części I:

- a) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- b) aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- c) świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi w Grupie I zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej; z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
- d) kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- e) w odniesieniu do przeprowadzanych czynności konserwacyjnych przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych na podstawie § 34 pkt 3 Rozdział 7, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) - kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim.

- 2) Dla części II:

- a) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmian.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub aktualne Świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi w Grupie I, II i III zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.);
- b) w zakresie kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonywać osoba, która posiada (zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynku - Dz. U. z 2020 r., poz. 213, 471 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających

i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Osoba spełniająca wymagania wpisana jest do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków,

2. Na potwierdzenie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 1, wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób (zespołu) skierowanych do wykonaniu zamówienia wg wzoru - Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
3. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu jest niezaleganie z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że na dzień złożenia oferty nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (złożone na formularzu oferty).
4. W celu potwierdzenia, że osoba podpisująca ofertę oraz zawarte w niej oświadczenia jest do tego uprawniona – Wykonawca przedłoży pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów, (Aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego).

#### **VI. Warunki płatności:**

1. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane obustronnie protokoły z przeglądów obejmujących całość przedmiotu umowy w każdej części. Zasady zostały określone we wzorach umów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, obejmującej kwotę za czynności objęte umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. W razie zmiany w okresie obowiązywania umowy przepisów dotyczących stawki podatku VAT, Strony będą dokonywały rozliczeń stosownie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający zapłaci należność z uwzględnieniem zmienionej stawki, z zastrzeżeniem, że wartość umowy netto obliczonej dla wartości brutto nie zmieni się.
6. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w PLN.

#### **Klauzule społeczne:**

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie stosuje klauzul społecznych w zakresie obowiązku zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).

#### **VII. Inne warunki:**

1. W przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza przekroczy wartość środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający na realizację niniejszego zadania, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W załączeniu wzory umów stanowiące odpowiednio załączniki nr 5 dla części I oraz 6 dla części II do Zapytania ofertowego.

#### **VIII. Składanie ofert:**

1. Wypełniony i podpisany komplet dokumentów należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, **do dnia 21 stycznia 2021 r.**,
  - 1) osobiście do Kancelarii – Sala Obsługi,  
lub
  - 2) przesłać za pośrednictwem poczty na adres Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów,  
lub
  - 3) pocztą elektroniczną, jako skan podpisanych dokumentów (w formie pliku „pdf”) na adres e-mail: [przetargi.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.400000@mf.gov.pl),  
lub
  - 4) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, na adres e-mail: [przetargi.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.400000@mf.gov.pl).

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

2. Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pani Agnieszka Rybacka w godzinach od 7.30 do 14:00, tel. 17 861 45 40, e-mail: [przetargi.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.400000@mf.gov.pl).

#### **IX. Klauzula informacyjna:**

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie (dalej: IAS w Rzeszowie).

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie** z siedzibą przy ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów (nr tel. +48 17 850 36 39, adres e-mail: [izba.rzeszow@mf.gov.pl](mailto:izba.rzeszow@mf.gov.pl)).
2. **Współadministratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister właściwy do spraw finansów publicznych** z siedzibą przy ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa (nr tel. +48 22 694 55 55, adres e-mail: [kancelaria@mf.gov.pl](mailto:kancelaria@mf.gov.pl)).
3. W Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie wyznaczony został **Inspektor Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: [iod.rzeszow@mf.gov.pl](mailto:iod.rzeszow@mf.gov.pl).
4. **IAS w Rzeszowie może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:**

- postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr; 1801-ILZ.261.24.202121
  - realizacji zamówienia przez wykonawcę.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 4, **Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych**. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
6. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane** na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
7. Podanie danych jest **dobrowolne**, ale konieczne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji zamówienia, w której **Pani/Pan** będzie brał/a udział.
8. **W związku z przetwarzaniem przez IAS w Rzeszowie, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:**
- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Dyrektor IAS w Rzeszowie;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
  - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez IAS w Rzeszowie **Pani/Pana** danych osobowych narusza przepisy RODO, **przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 51 RODO.**
10. Udostępnione dane nie będą podlegały profilowaniu.

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Rzeszowie

Kierownik Działu

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1/1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- część I.

1/2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- część II.

2/1 Harmonogram przeglądów okresowych budynków oraz urządzeń i instalacji w budynkach w 2021 r. dla części I

2/2 Harmonogram przeglądów okresowych kotłów i instalacji gazowej w 2021 r. dla części II

3/1 Wykaz parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

3/2 Wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizacja

4. Formularz oferty.
- 4/1. Rodzaje przeglądów – szczegółowa specyfikacja cenowa dla części I.
- 4/2. Rodzaje przeglądów – szczegółowa specyfikacja cenowa dla części II.
5. Wzór umowy dla części I wraz z załącznikami.
6. Wzór umowy dla części II wraz z załącznikiem.
7. Wykaz osób (zespołu) skierowanych do wykonaniu zamówienia.

Otrzymują:

1. Strona internetowa: [www.podkarpackie.kas.gov.pl](http://www.podkarpackie.kas.gov.pl)
2. A/a